

**Белорусский государственный университет**  
**Экономический факультет**  
**Кафедра аналитической экономики и эконометрики**

**Реферат к дипломной работе**  
**«Анализ инвестиционной привлекательности предприятия**  
**(на примере ЗАО «Эльсан»»**

**Якутик Юлия Сергеевна**  
**Научный руководитель: к.э.н, доцент А.И.Терешков**

**2015 г.**

## РЕФЕРАТ

«Анализ инвестиционной привлекательности предприятия (на примере ЗАО «Эльсан»))»

Дипломная работа: 68 с., 1 рис., 20 табл., 31 источник, 6 прил.

*Ключевые слова:* ИНВЕСТИЦИИ, ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ, ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ, ИНВЕСТИЦИОННЫЙ РИСК, ПЛАТЕЖЕСПОСОБНОСТЬ, ФИНАНСОВАЯ УСТОЙЧИВОСТЬ, РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ, БАНКРОТСТВО.

*Цель исследования:* проведение комплексной оценки инвестиционной привлекательности предприятия на примере ЗАО «Эльсан».

*Объект исследования:* закрытое акционерное общество «Эльсан».

*Предмет исследования:* финансовое положение ЗАО «Эльсан» и факторы его инвестиционной привлекательности.

*Методы исследования:* теоретический научный метод, типологический, логического и системного анализа, сравнительного, нормативного, рейтингового анализа, статистический, табличный метод и технико-экономический анализ.

*Полученные результаты и их новизна:* исследована сущность категории «инвестиционная привлекательность»; рассмотрены основные факторы инвестиционной привлекательности; построен рейтинг привлекательности стран мира по условиям ведения бизнеса; проведена оценка инвестиционного климата регионов Республики Беларусь; проведен глубокий анализ инвестиционной привлекательности ЗАО «Эльсан» на основе комплексной оценки финансового положения предприятия и на основе балльных методик; оценена вероятность банкротства ЗАО «Эльсан» в ближайшем будущем; предложены конкретные рекомендации по повышению инвестиционной привлекательности предприятия.

*Область возможного практического применения:* возможность повышения эффективности работы ЗАО «Эльсан» и улучшения его финансового положения, конкурентоспособности и инвестиционной привлекательности путем применения предложенных мероприятий по повышению инвестиционной привлекательности.

Автор работы подтверждает, что приведенный в ней расчетно-аналитический материал правильно и объективно отражает состояние исследуемого процесса, а все заимствованные из литературных и других источников теоретические, методологические и методические положения и концепции сопровождаются ссылками на их авторов.

---

(подпись студента)

## РЭФЕРАТ

«Аналіз інвестыцыйнай прывабнасці прадпрыемствы (на прыкладзе ЗАТ «Эльсан» )»

Дыпломная праца: 68 с., 1 мал., 20 табл., 31 крыніца, 6 прыліў.

*Ключавыя словы:* ІНВЕСТЫЦЫІ, ІНВЕСТЫЦЫЙНАЯ ПРЫВАБНАСЦЬ, ІНВЕСТЫЦЫЙНЫ ПАТЭНЦЫЯЛ, ІНВЕСТЫЦЫЙНАЯ РЫЗЫКА, ПЛАЦЕЖАЗДОЛЬНАСЦЬ, ФІНАНСАВАЯ СТАБІЛЬНАСЦЬ, РЭНТАБЕЛЬНАСЦЬ, БАНКРУЦТВА.

*Мэта даследавання:* правядзенне комплекснай ацэнкі інвестыцыйнай прывабнасці прадпрыемствы на прыкладзе ЗАТ «Эльсан».

*Аб'ект даследавання:* закрытае акцыянернае таварыства «Эльсан».

*Прадмет даследавання:* фінансавое становішча ЗАТ «Эльсан» і фактары яго інвестыцыйнай прывабнасці.

*Метады даследавання:* тэарэтычны навуковы метады, тыпалагічны, лагічнага і сістэмнага аналізу, параўнальнага, нарматыўнага, рэйтынгавага аналізу, статыстычны, таблічны метады і тэхніка-эканамічны аналіз.

*Атрыманыя вынікі і іх навізна:* даследавана сутнасць катэгорыі «інвестыцыйная прывабнасць»; разгледжаны асноўныя фактары інвестыцыйнай прывабнасці; пабудаваны рэйтынг прывабнасці краін свету па ўмовах вядзення бізнесу; праведзена ацэнка інвестыцыйнага клімату рэгіёнаў Рэспублікі Беларусь; праведзены глыбокі аналіз інвестыцыйнай прывабнасці ЗАТ «Эльсан» на аснове комплекснай ацэнкі фінансавага становішча прадпрыемства і на аснове бальных метадаў; ацэнена імавернасць банкруцтва ЗАТ «Эльсан» ў найбліжэйшай будучыні; прапанаваны канкрэтныя рэкамендацыі па павышэнні інвестыцыйнай прывабнасці прадпрыемства.

*Вобласць магчымага практычнага прымянення:* магчымасць павышэння эфектыўнасці работы ЗАТ «Эльсан» і паляпшэння яго фінансавага становішча, канкурэнтаздольнасці і інвестыцыйнай прывабнасці шляхам прымянення прапанаваных мерапрыемстваў па павышэнню інвестыцыйнай прывабнасці.

Аўтар працы пацвярджае, што прыведзены ў ёй разлікова-аналітычны матэрыял правільна і аб'ектыўна адлюстроўвае стан доследнага працэсу, а ўсе запазычаныя з літаратурных і іншых крыніц тэарэтычныя, метадалагічныя і метадычныя становішча і канцэпцыі суправаджаюцца спасылкамі на іх аўтараў.

---

( подпіс студэнта )

## ANNOTATION

«Analysis of the investment attractiveness of the enterprise (by the example of JSC «Elsan»))»

*Thesis:* 68 p., 1 fig., 20 tab., 31 sources, 6 adj.

*Key words:* INVESTMENTS, INVESTMENT ATTRACTIVENESS, INVESTMENT POTENTIAL, INVESTMENT RISK, SOLVENCY, FINANCIAL STABILITY, PROFITABILITY, BANKRUPTCY.

*Objective:* to conduct an integrated assessment of investment attractiveness of the company by the example of the closed joint-stock company "Elsan".

*Subject of research:* Closed Joint-Stock Company "Elsan".

*Methods:* theoretical scientific method, typological, logic and system analysis, comparative, normative, rating analysis, statistical, tabular method and feasibility analysis.

*The results and their novelty:* the essence of the category "investment attractiveness"; the main factors of investment attractiveness; attractiveness rating of the world countries in terms of doing business; an assessment of the investment climate of the regions of the Republic of Belarus; deep analysis of investment attractiveness of JSC "Elsan" based on a comprehensive assessment of the financial situation of the company and on the basis of score methods; estimated probability of bankruptcy of JSC "Elsan" in the near future; specific recommendations on the way to improve the investment attractiveness of the company.

*The area of possible practical applications:* the ability to improve the efficiency of JSC "Elsan" and improve its financial position, competitiveness and investment attractiveness through the implementation of the proposed measures to improve the investment attractiveness.

The author of the work confirms that resulted in it cash-analytical material correctly and objectively reflects the state of the process under investigation and all borrowed from the literature and other sources of theoretical, methodological and methodical positions and concepts are accompanied by references to their authors.

---

(student's signature)